



Prefeitura Municipal de Castro

ESTADO DO PARANÁ

Estudo Técnico Preliminar nº SME 58/2025

1. Informações Básicas (ÁREA REQUISITANTE)

1.1 Requisitante:

Unidade Requisitante: Secretaria Municipal de Esporte

Titular da Unidade: Cristiano Meira de Lima

Responsável Administrativo pela Elaboração: Kayna Fadel

Responsável Técnico pela Elaboração: Jean Carlos Moraes

1.2 Descrição sucinta do objeto (ÁREA REQUISITANTE)

O presente estudo trata da necessidade de revitalização do Estádio Municipal Estéfano Mocroski, localizado no município de Castro, com vistas a promover melhorias estruturais, funcionais e de segurança no espaço esportivo. A iniciativa busca adequar o estádio às atuais demandas da comunidade, garantindo melhores condições de uso tanto para atletas quanto para o público em geral. Ressalta-se que o recurso destinado à execução das melhorias tem origem em convênio firmado com o Governo do Estado, o que reforça a importância da correta aplicação e da celeridade na condução do processo.

2. Descrição da necessidade da contratação (ÁREA REQUISITANTE)

A revitalização do Estádio Municipal Estéfano Mocroski se mostra necessária diante do atual estado de conservação da estrutura, que apresenta pontos que comprometem tanto a segurança quanto a funcionalidade do espaço. Como se trata de um equipamento público voltado ao esporte e ao lazer, a adequação é fundamental para atender às demandas da comunidade local e regional, promovendo a prática esportiva em condições adequadas.

Além disso, observa-se a importância da celeridade na execução do processo, uma vez que recursos provenientes de convênios com o Governo do Estado têm chegado com frequência e exigem a pronta elaboração e execução das melhorias. Dessa forma, a intervenção permitirá não apenas a preservação da infraestrutura esportiva existente, mas também a ampliação da sua vida útil e a valorização do patrimônio público municipal.

3. Demonstração da previsão da contratação no Plano de Contratações Anual (PCA) (ÁREA REQUISITANTE)

Até a presente data, o PCA não foi elaborado no Município, contudo esta contratação está alinhada com o planejamento da Administração, sendo que as obras previstas para contratação desses estudos e projetos estão indicadas para execução no PPA 2026-2029.

4. Requisitos da contratação (ÁREA TÉCNICA)

Para A solução deverá contemplar um conjunto de serviços que assegurem a revitalização completa do Estádio Municipal Estéfano Mocroski, garantindo qualidade, durabilidade e conformidade com as normas técnicas aplicáveis. Entre os principais requisitos, destacam-se:

- Melhoria da infraestrutura esportiva, abrangendo campo, arquibancadas, alambrados e demais espaços de uso coletivo;

Praça Pedro Kaled, 22 – Centro – 84.165-540 – tel. (42) 2122-5000

CNPJ: 77.001.311/0001-08 – site: www.castro.pr.gov.br – e-mail: desenvolvimentourbano@castro.pr.gov.br





Prefeitura Municipal de Castro

ESTADO DO PARANÁ

- Observância às normas de acessibilidade, garantindo condições adequadas de uso para pessoas com deficiência;
- Atendimento às normas de segurança, especialmente em áreas de circulação e nas instalações prediais;
- Utilização de materiais e técnicas construtivas que assegurem durabilidade e reduzam a necessidade de manutenções futuras;
- Execução dos serviços de forma a preservar o entorno e minimizar impactos para a comunidade durante as obras.

5. Estimativas das quantidades para a contratação (ÁREA TÉCNICA)

As estimativas de serviços e materiais foram levantadas considerando a execução de uma obra nova no Estádio Municipal Estéfano Mocroski, contemplando todas as etapas necessárias para sua completa revitalização. O levantamento inclui serviços de demolição, fundações, execução de muro de arrimo, construção de edificações de apoio, implantação de alambrados, calçadas, instalações prediais, além da recuperação e adequação do campo de jogo.

As quantidades foram estimadas por meio de planilha de orçamento detalhada, elaborada a partir de custos unitários de cada serviço, garantindo maior precisão no dimensionamento e melhor adequação à realidade da obra. Esse procedimento assegura que o planejamento contemple de forma abrangente todas as frentes previstas, evitando a necessidade de ajustes significativos ao longo da execução.

6. Levantamento de mercado (ÁREA TÉCNICA)

6.1 Identificação das alternativas de soluções possíveis

Para atender à necessidade de revitalização do Estádio Municipal Estéfano Mocroski, foram analisadas algumas alternativas de solução:

- Execução direta pela Administração Pública, com utilização de mão de obra, equipamentos e materiais próprios;
- Celebração de convênios ou parcerias com entidades privadas ou associações esportivas, repassando a estas a responsabilidade pela execução dos serviços;
- Abertura de procedimento licitatório para seleção de empresa especializada, assegurando a execução integral da obra conforme projeto, planilha orçamentária e normas técnicas vigentes.

Cada alternativa foi avaliada sob os aspectos de viabilidade técnica, econômica, legal e operacional, considerando os objetivos e restrições estabelecidos no convênio firmado com o Governo do Estado.

6.2 Análise comparativa de soluções

- 1) Execução direta pela Administração Pública





Prefeitura Municipal de Castro

ESTADO DO PARANÁ

- Vantagens: maior controle sobre a execução e alinhamento com políticas internas.
- Desvantagens: limitação de recursos humanos e equipamentos, risco de atrasos e menor especialização técnica em obras complexas.

2) Celebração de convênios ou parcerias com entidades privadas

- Vantagens: possível redução de custos diretos para a Administração.
- Desvantagens: menor controle sobre a qualidade, cronograma e cumprimento das normas técnicas; dificuldades na fiscalização e prestação de contas; risco de descumprimento dos requisitos do convênio com o Governo do Estado.

3) Abertura de procedimento licitatório para empresa especializada

- Vantagens: contratação de empresa com experiência e qualificação técnica comprovada, garantia de execução conforme projeto, planilha orçamentária e normas técnicas; maior eficiência, celeridade e conformidade legal; adequada prestação de contas do convênio.
- Desvantagens: demanda planejamento e elaboração de processo licitatório, o que pode requerer tempo inicial.

6.3 Justificativa técnica e econômica da solução escolhida

A solução de abertura de procedimento licitatório para contratação de empresa especializada foi selecionada por apresentar a melhor relação entre eficiência técnica, qualidade e economicidade para a revitalização do Estádio Municipal Estéfano Mocroski.

Tecnicamente, a alternativa garante que todos os serviços previstos no projeto sejam executados de forma completa, com mão de obra qualificada e materiais adequados, respeitando as normas técnicas vigentes, a planilha orçamentária detalhada e os parâmetros estabelecidos pelo convênio com o Governo do Estado.

Economicamente, embora demande planejamento inicial e elaboração do processo licitatório, essa solução evita retrabalhos, desperdício de recursos e intervenções corretivas futuras, promovendo eficiência na utilização dos recursos públicos. Além disso, assegura celeridade na execução das obras e maior confiabilidade na entrega do estádio revitalizado, atendendo às expectativas da Administração e da comunidade usuária do equipamento.

7. Estimativa do valor da contratação (ÁREA TÉCNICA)

A estimativa de preços da contratação é de R\$ 1.558.653,92 (um milhão e quinhentos e cinquenta e oito mil e seiscentos e cinquenta e três reais e noventa e dois centavos) e levou em consideração os custos referenciais conforme planilha de orçamento e composições que a dão base, anexas a este.





Prefeitura Municipal de Castro

ESTADO DO PARANÁ

8. Descrição da solução como um todo (ÁREA TÉCNICA)

A solução consiste na contratação de empresa especializada por meio de procedimento licitatório, com o objetivo de executar a revitalização completa do Estádio Municipal Estéfano Mocroski. O serviço abrange todas as etapas previstas no projeto, incluindo demolições, fundações, construção de novas edificações de apoio, execução de muro de arrimo, implantação de alambrados, calçadas, instalações prediais e adequação do campo de jogo.

Todos os serviços serão realizados de acordo com normas técnicas aplicáveis, garantindo durabilidade, segurança e qualidade da obra. A adoção dessa solução proporciona maior celeridade na execução, otimiza a utilização dos recursos provenientes do convênio com o Governo do Estado e assegura a entrega de um estádio revitalizado, funcional e seguro, pronto para atender às demandas da comunidade e do esporte local.

9. Justificativas para o parcelamento ou não da contratação (ÁREA TÉCNICA)

Neste caso, não será adotado o parcelamento da obra, uma vez que todos os serviços previstos são interdependentes e compõem um conjunto único necessário para a revitalização completa do Estádio Municipal Estéfano Mocroski. A divisão em partes poderia comprometer a integração das etapas construtivas, gerar atrasos, aumentar custos e dificultar a fiscalização. A execução integral por uma única empresa assegura maior uniformidade, qualidade técnica e celeridade na entrega do equipamento público à comunidade.

10. Descrição de possíveis impactos socioambientais e respectivas medidas mitigadoras (ÁREA TÉCNICA)

No presente estudo, não foram identificados impactos ambientais relevantes decorrentes da execução da obra de revitalização do Estádio Municipal Estéfano Mocroski, uma vez que os serviços previstos se concentram em área já urbanizada e destinada ao uso esportivo. Eventuais resíduos gerados durante a obra serão devidamente coletados e destinados conforme a legislação vigente, garantindo a mitigação de efeitos ao meio ambiente.

Quanto ao aspecto social, o impacto é amplamente positivo, pois a obra resultará em um estádio revitalizado, seguro e adequado para a prática esportiva e eventos comunitários. A celeridade na execução permitirá que a população usufrua mais rapidamente da infraestrutura, estimulando o esporte, o lazer e a integração social.

11. Providências a serem adotadas pela Administração previamente à celebração do contrato (ÁREA TÉCNICA/ÁREA REQUISITANTE)

Antes da celebração do contrato para a revitalização do Estádio Municipal Estéfano Mocroski, a Administração deverá concluir a elaboração do projeto básico e da planilha orçamentária detalhada, contendo todos os serviços necessários para a execução integral da obra. Também será necessário verificar a compatibilidade do orçamento com os recursos disponibilizados pelo convênio firmado com o Governo do Estado, garantindo que não haja divergências financeiras.





Prefeitura Municipal de Castro

ESTADO DO PARANÁ

Além disso, deverão ser providenciados os documentos técnicos e administrativos indispensáveis ao processo licitatório, tais como pareceres de engenharia e arquitetura, aprovações junto aos órgãos competentes, quando aplicável, e definição da equipe responsável pela fiscalização e acompanhamento da execução. Essas medidas são essenciais para assegurar que a licitação ocorra de forma transparente, eficiente e em conformidade com a legislação vigente, garantindo a qualidade e a celeridade na execução da obra.

12. Contratações correlatas e/ou interdependentes (ÁREA TÉCNICA/ÁREA REQUISITANTE)

No presente estudo, não foram identificadas contratações correlatas ou interdependentes que interfiram na execução da obra de revitalização do Estádio Municipal Estéfano Mocroski. A intervenção será conduzida de forma integral, contemplando todas as etapas necessárias no escopo do projeto, sem depender de outros contratos para sua plena realização.

13. Demonstrativo dos resultados pretendidos (ÁREA REQUISITANTE)

Com a execução da obra de revitalização do Estádio Municipal Estéfano Mocroski, espera-se entregar à comunidade um espaço esportivo moderno, seguro e adequado às necessidades locais, promovendo melhores condições para a prática esportiva e realização de eventos. O estádio revitalizado possibilitará maior conforto aos usuários, atletas e público em geral, além de contribuir para o fortalecimento do esporte e do lazer no município.

Os resultados também incluem a valorização do patrimônio público, a otimização do uso dos recursos oriundos do convênio com o Governo do Estado e a ampliação da vida útil da infraestrutura existente. Espera-se, ainda, que a obra proporcione impactos sociais positivos, como incentivo à convivência comunitária, ao desenvolvimento de atividades esportivas e culturais, e ao uso responsável dos espaços públicos.

14. Posicionamento conclusivo sobre a adequação da contratação para o atendimento da necessidade a que se destina (ÁREA REQUISITANTE)

Diante da análise realizada, conclui-se que a solução proposta é a mais adequada para atender à necessidade de revitalização do Estádio Municipal Estéfano Mocroski. A execução integral da obra por empresa especializada garante qualidade técnica, conformidade com as normas vigentes, eficiência na utilização dos recursos do convênio firmado com o Governo do Estado e celeridade na entrega do equipamento público.

A medida assegura não apenas a preservação e valorização do patrimônio municipal, mas também a promoção do esporte, do lazer e da integração social, atendendo de forma plena aos objetivos da Administração e às expectativas da comunidade. Assim, a contratação mostra-se tecnicamente viável, economicamente justificada e juridicamente adequada, representando a melhor solução para o atendimento da demanda apresentada.





Prefeitura Municipal de Castro

ESTADO DO PARANÁ

Castro, 12 de setembro de 2025.

Kayna Fadel

Responsável Administrativo pela elaboração do ETP

Jean Carlos Moraes

Responsável Técnico pela elaboração do ETP
Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente

Aprovo este Estudo Técnico Preliminar.

Castro, 12 de setembro de 2025.

Cristiano Meira de Lima
Secretário Municipal de Esporte

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 06/10/2025 10:26 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSSE <https://c.ipm.com.br/p38a6a6ac6e853c>.

